

Projekt

z dnia 10 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/ /2026
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 17 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gniezno, położonych w obrębie ewidencyjnym Kalina, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. nr 12/3 o powierzchni 0,3035 ha,
2. nr 12/5 o powierzchni 1,0000 ha,
3. nr 12/6 o powierzchni 4,5230 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00043116/4, w zakresie przebiegu określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVII/239/2026 Rady Gminy Gniezno z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gniezno.

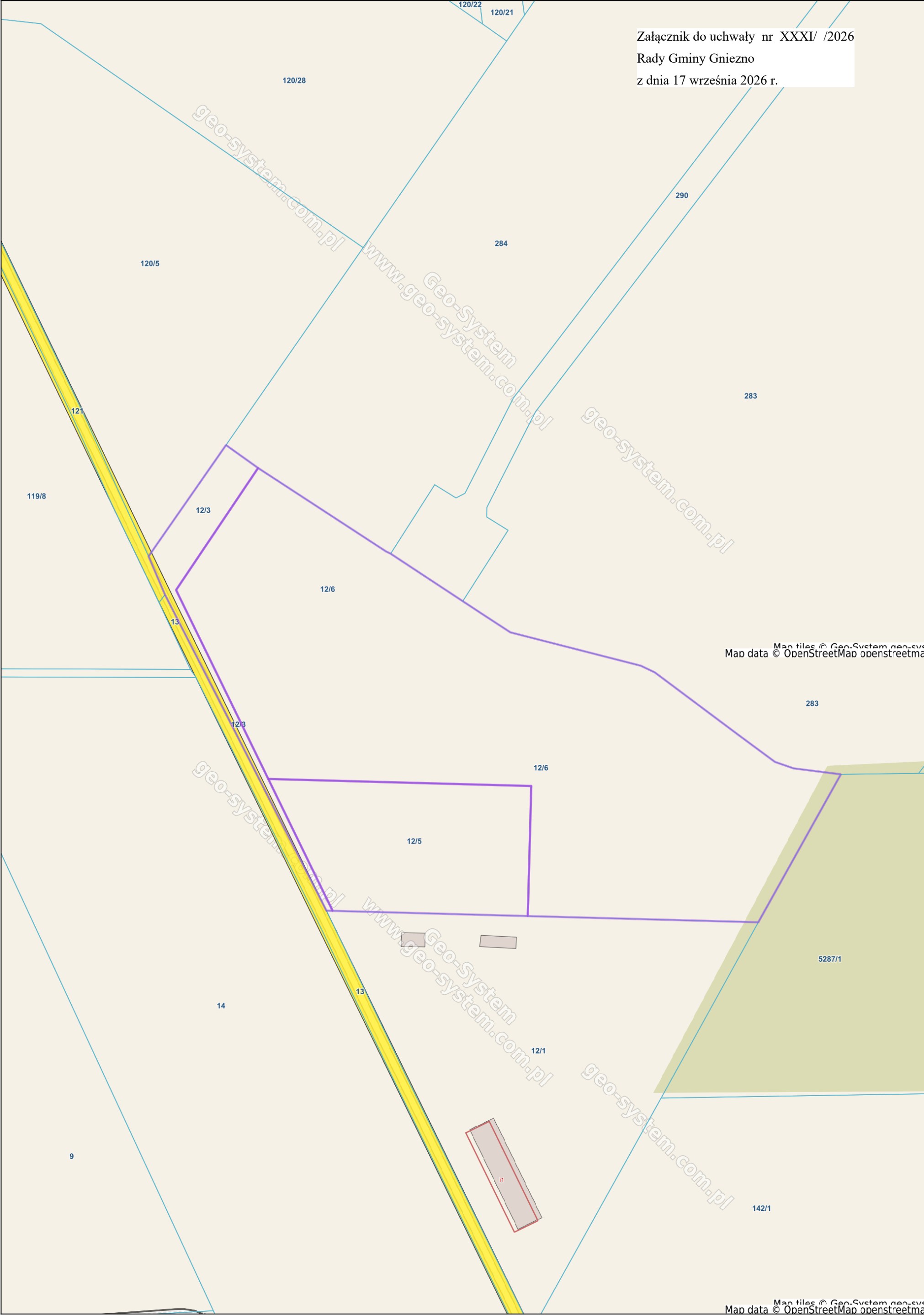
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński



Załącznik do uchwały nr XXXI/ /2026
Rady Gminy Gniezno
z dnia 17 września 2026 r.



Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXVII/239/2026 z dnia 21 maja 2026 r. Rada Gminy Gniezno wyraziła zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gniezno, położonych w obrębie ewidencyjnym Kalina.

W związku z koniecznością ustanowienia przedmiotowej służebności za wynagrodzeniem, zasadne jest podjęcie nowej uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oraz jednocześnie wyeliminowanie z obrotu prawnego dotychczasowej uchwały przewidującej nieodpłatny charakter służebności.

Wysokość wynagrodzenia oraz szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone przez Wójta Gminy Gniezno na etapie zawierania umowy ustanawiającej służebność, z uwzględnieniem wartości prawa ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.