

Projekt

z dnia 9 października 2025 r. Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR XX/ /2025
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od zamiaru sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno oraz
uchylenia uchwały nr LI/403/2022 w sprawie obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
gruntowej, wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Gniezno odstępuje od zamiaru sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno, położonej w miejscowości Zdziechowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127 o powierzchni 1,7500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą PO1G/00055332/1.

§ 2. Uchyła się uchwałę nr LI/403/2022 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, wpisanej do rejestru zabytków, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, zabudowana zespołem dworsko-parkowym, położona w miejscowości Zdziechowa, oznaczona numerem geodezyjnym 127 o powierzchni 1,7500 ha, KW PO1G/00055332/1 została przeznaczona do sprzedaży. W związku z tym, iż mieszkańcy wskazywali potrzebę wykorzystania tego terenu na cele społeczne, sprzyjające integracji lokalnej społeczności i poprawie jakości życia w miejscowości oraz w związku z aktualizacją planów gospodarowania mieniem komunalnym i zmianą potrzeb w zakresie wykorzystania nieruchomości, zasadne jest odstąpienie od zamiaru sprzedaży tej nieruchomości.

Uwzględniając oczekiwania mieszkańców oraz kierując się troską o rozwój lokalny i zapewnienie przestrzeni służącej wspólnym inicjatywom, uznać należy za zasadne pozostawienie przedmiotowej nieruchomości w zasobie gminnym.

Nieruchomość ta zostanie przeznaczona na cele społeczne, w szczególności z myślą o potrzebach mieszkańców – jako teren, który w przyszłości może zostać wykorzystany pod realizację inwestycji o charakterze publicznym, rekreacyjnym lub kulturalnym.

Decyzja o odstąpieniu od sprzedaży jest wyrazem dbałości Rady Gminy o zrównoważony rozwój przestrzenny oraz wzmocnienie więzi społecznych wśród mieszkańców sołectwa.